

Prijslijst De Tuinen ven Ursem 1B

16 april 2019

Gemeente Koggenland

Bnr.	Naam	Woon-oppervlak g.b.o. (m ²)	Kavel-oppervlak (m ²)	Ligging tuin	Koopsom v.o.n.	Installatie Klimaatgarant huur/maand	Installatie Klimaatgarant koopsom	Onderhoud na 5 jaar (per maand)
1	Smartwoning-hoek	68	143	O	€ 202.500,-	€ 103,-	€ 9.870,-	€ 38,-
2	Smartwoning-hoek	68	143	W	€ 202.500,-	€ 103,-	€ 9.870,-	€ 38,-
3	Smartwoning	68	83	O	€ 199.000,-	€ 97,-	€ 9.340,-	€ 36,-
4	Smartwoning	68	83	W	€ 199.000,-	€ 97,-	€ 9.340,-	€ 36,-
5	Smartwoning	68	83	O	€ 199.000,-	€ 97,-	€ 9.340,-	€ 36,-
6	Smartwoning	68	83	W	€ 199.000,-	€ 97,-	€ 9.340,-	€ 36,-
7	Smartwoning-hoek	68	112	O	€ 199.000,-	€ 103,-	€ 9.870,-	€ 38,-
8	Smartwoning-hoek	68	112	W	€ 199.000,-	€ 103,-	€ 9.870,-	€ 38,-

Koopsom v.o.n. (vrij op naam)

In de koopsom is o.a. inbegrepen: Grondkosten, bouwkosten, sanitair, tegelwerk (basisopstelling), vergoeding voor de architect en overige adviseurs, aanlegkosten van water, elektra en riolering, gemeentelijke leges, notariskosten voor de aankoop van de woning, makelaarscourtage, 21% btw, kosten garantie-instituut Woningborg, rente over de grond- en de bijkomende kosten tot 7 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden.

In de koopsom is niet inbegrepen: Kosten voor meerwerk en keukeninrichting, abonnee- en aansluitkosten, bekabeling voor telefoon en tv (CAI), afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek en renteverlies tijdens de bouw.

Installatie Klimaatgarant

Standaard betaal je maandelijkse huurkosten voor de bron, warmtepomp, boiler, PV-panelen en omvormer van Klimaatgarant. Je kan er echter ook voor kiezen om het systeem aan te kopen, de huurkosten vervallen in dit geval. Bij aankoop van het systeem is 5 jaar onderhoud inbegrepen. Na deze onderhoudsperiode betaal je aan Klimaatgarant een maandelijkse bijdrage aan instandhoudingskosten (voor onderhoud, reiniging, reparatie en vervanging).

Kavelgrootte

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Meerwerkopties

De onderstaande opties dienen uiterlijk **31 mei 2019** bekend te zijn bij de aannemer.

- Dubbele tuindeur in plaats van enkele tuindeur in de voorgevel: € 525,- incl. BTW
- Dubbele tuindeur in plaats van het raam in zijgevel (enkel beschikbaar voor bouwnummer 1 en 2): € 1.500,- incl. BTW
- Vorstvrije buitenkraam: € 555,- incl. BTW

De prijzen van de overige opties worden door Vastbouw bekend gemaakt aan de kopers. Deze overige keuzes dienen uiterlijk 5 juli aan Vastbouw doorgegeven te worden.

Vorbehouden

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend. De prijslijst is geldig tot 1 juli 2019.